

**ПОРЯДОК (УСЛОВИЯ)
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ШАРГИНА АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВИЧА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ЗАЛОГЕ У ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК»**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с п.4 ст.213.26, ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» настоящий Порядок (условия) продажи имущества Шаргина Александра Михайловича, находящегося в залоге у ПАО «Запсибкомбанк» (далее - **Порядок**) определяет порядок и условия продажи заложенного имущества: помещение, общей площадью – 46,1 кв.м., назначение: нежилое, этаж 1, расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, №62а/35, (далее – **Имущество**), принадлежащее на праве собственности Шаргину Александру Михайловичу (далее - **Должник**), в отношении которого Решением Арбитражного суда Тюменской области по делу №А70-20755/2019 от 03.06.2020 г. введена процедура реализации имущества должника.

1.2. Имущество находится в залоге у Конкурсного кредитора: ПАО «Запсибкомбанк» (далее - **Конкурсный кредитор**). Права конкурсного кредитора в отношении заложенного имущества подтверждены Определением арбитражного суда Тюменской области от «15» марта 2019 г. по делу № А70-580/2019.

1.3. Настоящий Порядок также устанавливает: сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Шаргин Александр Михайлович (адрес: 626157, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 65, кв. 49; ИНН 721201462009).

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Половинко Евгений Юрьевич, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу и являющееся предметом залога.

«Начальная продажная цена имущества» - установленная залоговым кредитором в соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена имущества Должника.

«Задаток» - устанавливается в размере 10% от начальной продажной цены имущества, который перечисляется на специальный счёт Должника.

«Шаг аукциона» - величина, устанавливаемая кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества и устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота и указывается в сообщении о проведении торгов.

«Заявитель» - лицо, подающее оператору электронной площадки - Электронная площадка **ООО «Сибирская торговая площадка»**, адрес сайта электронной торговой площадки – <https://sibtoptrade.ru/>, заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Порядке и в извещении в СМИ.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

1.5. Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном статьями 110, 138 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495 (далее - Приказ).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка **ООО «Сибирская торговая площадка»**, адрес сайта электронной торговой площадки – <https://sibtoptrade.ru/> соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Информационное сообщение должно быть опубликовано финансовым управляющим в течение 30 дней с даты утверждения настоящего положения залоговым кредитором и установления залоговым кредитором начальной продажной цены залогового имущества.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение в сети «Интернет» должны содержать сведения установленные Законом.

2.3. В состав Имущества должника, являющегося предметом торгов входит следующее имущество:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость в рублях
Лот №1	Помещение, назначение нежилое, общая площадь 46,1 кв.м., этаж 1, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Знаменского, №62а/35, кадастровый номер 72:24:0305005:805	2 117 142 рублей

2.4. Начальная цена продажи имущества равна **2 117 142 рублей**.

2.5. Подробная информация о характеристиках имущества должника и порядок ознакомления с имуществом должника размещаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка», адрес сайта электронной торговой площадки – <https://sibtoptrade.ru/>.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество, указанное в п. 2.3. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах.

Определение участников торгов

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом о банкротстве (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.5. «Шаг аукциона» признается равным 10 000,00 рублей от начальной продажной цены Имущества.

4.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

5.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах. При этом Кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 138 Закона на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.4. Если в течение десяти дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также при получении отказа залогового кредитора оставить предмет залога за собой, финансовый управляющий осуществляет продажу залогового имущества посредством публичного предложения.

6.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

6.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах

6.4. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Размер и сроки снижения цены:

Номер интервала	Срок интервала (этапа) календарных дней	Цена в интервале (руб.)
1	5	1 905 428,00
2	5	1 805 428,00
3	5	1 705 428,00
4	5	1 605 428,00
5	5	1 505 428,00
6	5	1 405 428,00
7	5	1 305 428,00
8	5	1 205 428,00

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения – каждые 5 (Пять) календарных дней.

6.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.6. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.7. Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 1 205 428,00 рублей. В случае, если Имущество не было продано путем публичного предложения по цене отсечения, определенной в указанном выше порядке, Кредитор вправе внести изменения в настоящий порядок продажи и установить цену имущества, с которой будут продолжены торги путем публичного предложения, и/или установить иную цену отсечения, и/или установить иную величину снижения (шаг снижения), уведомив об этом финансового управляющего, после чего реализация Имущества Должника продолжается путем публичного предложения.

6.8. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ), путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии со статьей 213.27 Закона, на специальный банковский счет в порядке, установленном статьей 213.27 Закона, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

7. Порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

7.1. Финансовый управляющий по своему усмотрению избирает способы (методы) обеспечения сохранности имущества, находящегося в залоге у Конкурсного кредитора; таковыми, в частности, могут являться установление физической либо дистанционной (пультавой) охраны объектов, передача Имущества третьим лицам по договорам аренды.

7.2. Цена договоров, заключаемых в целях обеспечения сохранности Имущества в соответствии с п. 7.1. настоящего Порядка, должна соответствовать среднерыночной цене для данного вида услуг (работ, товаров), сложившейся в месте нахождения Имущества. До подписания обеими сторонами указанных в настоящем пункте договоров их проекты должны быть направлены на согласование Конкурсному кредитору; направление проекта осуществляется финансовым управляющим посредством электронной почты на электронный адрес Polujanova_UV@wscb.ru; финансовый управляющий вправе заключить договор исключительно после получения письменного согласования Конкурсным кредитором его условий, которое должно быть направлено с одного из указанных выше адресов электронной почты Конкурсного кредитора.

7.3. Оплата по договорам, заключаемым в целях обеспечения сохранности Имущества, осуществляется за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 Закона.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения ПАО «Запсибкомбанк».

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и печатью на 5 (пяти) листах

Вице-президент
ПАО «Запсибкомбанк»

А.Ю. Шевелев
М.П.

